

# BAREME D'HONORAIRES MAJESTIC IMMOBILIER ET PATRIMOINE

## VENTES (\*)

### VENTES (IMMOBILIER COMMERCIAL ET RESIDENTIEL)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
De 0€ à 100 000€	7 % HT
De 100 001€ à 300 000€	6 % HT
De 300 001€ à 800 000€	5 % HT
De 800 001€ à 2 000 000€	4 % HT
Plus de 2 000 001€	3 % HT

### CESSIONS COMMERCIALES

DROIT AU BAIL / FONDS DE COMMERCE	10 % HT DU MONTANT DE LA CESSION
-----------------------------------	----------------------------------

## LOCATIONS

### LOCATIONS (IMMOBILIER COMMERCIAL)

HONORAIRES LOCATAIRE	15 % HT DU LOYER ANNUEL
HONORAIRES BAILLEUR	15 % HT DU LOYER ANNUEL

### LOCATIONS (IMMOBILIER RESIDENTIEL)

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail et réalisation état des lieux	3,5%** + 50 € HT	3,5%** + 50 € HT
Mandat de location		
Zone très tendue 12€/m <sup>2</sup> , zone Tendue 10€/m <sup>2</sup> et 8€ pour le reste		
Etat des lieux 3€/m <sup>2</sup> toutes zones honoraires du locataire ne dépassant pas ceux du propriétaire dans le respect des dispositions de l'article 5 de la loi du 6/07/1989		
Honoraires Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

(\*) Minimum d'honoraires perceptibles par l'agence: 5 000€ HT

(\*\*) Calculés sur le loyer annuel H.C.